

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Anna Jastrábová, rodená Benedikovičová, r. č. [REDACTED]

narodená: [REDACTED]

trvale bytom: Senica, Štefánikova [REDACTED]

Štefan Jastráb, rod. Jastráb, r. č. [REDACTED]

narodený: [REDACTED]

trvale bytom: 906 14 Bukovec [REDACTED]

Zdenka Svatíková, rod. Jastrábová, r.č. [REDACTED]

narodená: [REDACTED]

trvale bytom: 906 11 Prietrž [REDACTED]

Gabriela Zahoříková, rod Jastrábová, r. č. [REDACTED]

narodená : [REDACTED]

trvale bytom: 906 11 Prietrž [REDACTED]

/v ďalšom texte len ako „predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Prietrž

konajúca prostredníctvom : Ing. Dana Blažková, starostka
IČO 00309869

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: 4618307002/5600

/v ďalšom texte len ako „kupujúci“/

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom predaja je diel 5 s parcelným číslom 338/4 o výmere 21 m² a diel 6 s parcelným číslom 338/4 o výmere 15 m², oba diely vznikli odčlenením z parcely číslo 336 Geometrickým plánom č. 47/2018 zo dňa 29.03.2018. Pôvodná parcela KN „C“ 336 je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. Predávajúci sú vlastníkami pôvodného pozemku s parcelným číslom 336, ktorý je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie v nasledovných vlastníckych podieloch:

1. Jastrábová Anna, r. Benedikovičová, r. č. 385425/733

trvale bytom: 905 01 Senica, Štefánikova 1377/77 , narodená 25.04. 1938
spoluvlastníckom podiele v 1/2

2. Svatíková Zdenka, r. Jastrábová, r. č. 646020/6962

trvale bytom: 906 11 Prietrž č. 62, narodená 20.10. 1964,
v spoluvlastníckom podiele 1/6

3. Jastráb Štefan, r. Jastráb, r. č. 601215/6524

trvale bytom: 906 14 Bukovec č. 114, narodený 15.12. 1960
v spoluvlastníckom podiele 1/6

4. Gabriela Zahoříková, rod. Jastrábová, r. č. 705518/7073

trvale bytom: 906 11 Prietrž č. 123, narodená 18. 05. 1970
v spoluvlastníckom podiele 1/6

1.2. Predávajúci touto zmluvou predávajú a odovzdávajú parcelu KN „C“ č 338/4 zastavaná plocha a nádvorie, diel 5 o výmere 21 m² a diel 6 o výmere 15 m² ako je popísané v bode 1.1 tohto článku zmluvy kupujúcemu, vrátane všetkých s nimi súvisiacimi právami, príslušenstvom a súčasťami.

1.3. Kupujúci kupuje a nadobúda parcelu KN „C“ č. 338/4, popísané v bode 1.1 tohto článku zmluvy (v ďalšom texte aj ako „predmet kúpy“) do svojho výlučného vlastníctva, vrátane všetkých s nimi súvisiacimi právami, príslušenstvom a súčasťami.

II.

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená v súlade s Uznesením č. 24/2018 Obecného zastupiteľstva v Prietrži, konaného 4.6.2018 na sumu 0,66€/m², to znamená, že kúpna cena za parcelu č. 338/4 pri jej výmere 36 m² spolu za diel 5 a diel 6 je 23,76 €.

2.2. Kúpna cena celkom je 23,76 € slovom dvadsaťtri Eur sedemdesiatšesť centov a kupujúci sa zaväzuje uhradiť ju v hotovosti predávajúcim pri podpise zmluvy.

2.3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy ani do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy sa realizuje písomným oznámením o odstúpení od zmluvy doručeným kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

III.

Prevod vlastníctva

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to do 5 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny kupujúcim.

3.2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.

3.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.

3.4. Do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IV.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

4.1. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby a užívania predmetu kúpy dňom úhrady kúpnej ceny. Týmto dňom sa predmet kúpy bude považovať za odovzdaný kupujúcemu.

V.

Osobitné povinnosti kupujúceho

5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy a v takom stave ho od predávajúceho kupuje a preberá.

VI.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

6.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami po jej zverejnení.

6.2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

6.3. V prípade, ak bude návrh na vklad podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu správou katastra prerušený alebo zastavený, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky potrebné právne úkony (vrátane podpisu dodatku k tejto zmluve, prípadne novej zmluvy) tak, aby vlastnícke právo k predmetu kúpy prešlo na kupujúceho. V prípade porušenia tejto povinnosti sa zmluvná strana, ktorá túto povinnosť poruší, zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane škodu spôsobenú porušením, tejto povinnosti.


6.4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

6.5. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a po jednom vyhotovení pre každého z predávajúcich.

6.6 Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Prietrži, dňa 17.9.2018

Predávajúci:



.....
Anna Jastrábová, r. Benedikovičová


.....
Štefan Jastráb, r. Jastráb


.....
Zdenka Svätiková, r. Jastrábová


.....
Gabriela Záhoříková, r. Jastrábová

Kupujúci:


.....
Ing. Dana Blažková
starostka Obce Prietrž



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 11.7/1010
osvedčujem pravosť podpisu Anna Pačutáková
r.č. [redacted] adresa trvalého pobytu v čase osvedčovania Beneš, Štefanová
....., ktorého (ktorej)
osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom,
č. kuzazu H.4.02.2495 a listinu predloženou
Vasimoučim podpisom(a) -uznal(e) podpis za vlastný.
V Bratislave 11.9.2010

mandát



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 11.7/1010
osvedčujem pravosť podpisu Stanislava Čižmára
r.č. [redacted] adresa trvalého pobytu v čase osvedčovania Štefánikova
....., ktorého (ktorej)
osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom,
č. kuzazu H.4.01.001 a listinu predloženou
Vasimoučim podpisom(a) -uznal(e) podpis za vlastný.
V Bratislave 11.9.2010

mandát



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 11.7/1010
osvedčujem pravosť podpisu Zdenka Šušterková
r.č. [redacted] adresa trvalého pobytu v čase osvedčovania Priečie
....., ktorého (ktorej)
osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom,
č. kuzazu H.4.09.011 a listinu predloženou
Vasimoučim podpisom(a) -uznal(e) podpis za vlastný.
V Bratislave 11.9.2010

mandát



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 11.7/1010
osvedčujem pravosť podpisu Sabinele Zahradníková
r.č. [redacted] adresa trvalého pobytu v čase osvedčovania Priečie
....., ktorého (ktorej)
osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom,
č. kuzazu I.C.106.9.03 a listinu predloženou
Vasimoučim podpisom(a) -uznal(e) podpis za vlastný.
V Bratislave 11.9.2010

mandát

